



ИРКУТСКАЯ ТЕПЛОСЕТЕВАЯ КОМПАНИЯ

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

ООО «Иркутская теплосетевая
компания» (ООО «ИТСК»)
664007 Иркутская обл.
г. Иркутск, ул. Ямская, д. 12, оф. 3,
тел. 8 (3952) 434037
itsk@irkutskteploservis.ru
ИНН 3812525832 КПП 381201001

№ 193 от «25» июля 2022 г.

Саварев А.В.

Кому: Главе Белореченского
муниципального образования
С.В. Ушакову



Предложение о заключении концессионного соглашения с лицом, выступающим с инициативой заключения концессионного соглашения предложение¹.

Лицо, выступающее с инициативой заключения концессионного соглашения - Общество с ограниченной ответственностью «Иркутская теплосетевая компания», 664007, Иркутская обл., г. Иркутск, ул. Ямская, д.12, оф.3, т. +7(3952) 43 40 37, далее по тексту – Заявитель.²

I. Сведения о соответствии заявителя установленным требованиям

1. Сведения об отсутствии решения о ликвидации юридического лица - заявителя или прекращении физическим лицом - заявителем деятельности в качестве индивидуального предпринимателя

Решение о ликвидации Заявителя – отсутствует³

2. Сведения об отсутствии определения суда о возбуждении производства по делу о банкротстве в отношении заявителя

Определение суда о возбуждении производства по делу о банкротстве в отношении Заявителя – отсутствует.

3. Сведения об отсутствии недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании

Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации за прошедший календарный год, размер которых превышает 25 процентов балансовой стоимости активов Заявителя, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период – отсутствуют⁴

¹ Прилагается проект концессионного соглашения.

² Прилагаются нотариально заверенные копии Устава Заявителя, Листа записи ЕГРЮЛ о создании юридического лица от 12.12.2018г., Свидетельства о постановке на учет в налоговом органе от 14.12.2021г.; оригинал решения единственного участника общества о создании ООО «ИТСК» от 07.12.2018г., оригинал решения единственного участника общества о назначении единоличного исполнительного органа от 22.03.2021г..

³ Прилагается заверенная руководителем Заявителя выписка из Единого государственного реестра юридических лиц №ЮЭ9965-22-136071362 от 20.07.2022.

⁴ Прилагается справка налогового органа № 130151 о состоянии расчетов принципала (плательщика сбора, налогового агента) по налогам, сборам, страховым взносам, пеням, штрафам, процентам организаций и индивидуальных предпринимателей по состоянию на 12.07.2022г., заверенная руководителем Заявителя.

обязанности лица по уплате этих сумм исполненной) за прошедший календарный год, размер которых превышает 25 процентов балансовой стоимости активов лица, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период

4. Сведения о наличии у заявителя средств или возможности их получения в размере не менее 5 процентов объема заявленных в проекте концессионного соглашения инвестиций (предельного размера расходов на создание и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения, которые предполагается осуществить концессионером, на каждый год срока действия концессионного соглашения)

Заявитель обладает средствами (возможностями их получения) в размере более 5 процентов объема инвестиций, заявленных в проекте концессионного соглашения⁵.

II. Сведения, подтверждающие соответствие инициативы заявителя программам комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов, государственным программам Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальным программам, за исключением случаев, если объектом концессионного соглашения является имущество, указанное в части 1.2 статьи 10 Федерального закона "О концессионных соглашениях"

5. Наименование органа, осуществляющего полномочия собственника в отношении вида имущества, являющегося объектом концессионного соглашения

Администрация Белореченского муниципального образования

6. Имущество, являющееся объектом концессионного соглашения, которое планируется создать (реконструировать) в рамках концессионного соглашения, в том числе объекты движимого имущества, технологически связанного с объектами недвижимого имущества и предназначенного для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, и его существенные характеристики

Перекладка ветхих участков внутриквартальных тепловых сетей р.п. Белореченский - 3,45 км

Установка приборов учёта тепловой энергии на границах эксплуатационной ответственности на тепловых сетях р.п. Белореченский.

Замена запорно-регулирующей арматуры на внутриквартальных тепловых сетях р.п. Белореченский

Мероприятия по организации индивидуальных тепловых пунктов ГВС р.п. Белореченский (переход на закрытую систему ГВС)

Наладка режимов работы теплосети р.п. Белореченский.

7. Адрес (место нахождения) предлагаемого к созданию и (или) реконструкции объекта концессионного соглашения

р.п. Белореченский, Усольского района, Иркутской области

⁵ Прилагается банковские справки об остатках денежных средств на счетах ООО «ИТСК» № 15 от 20.07.2022, заверенная банком.

8. Срок передачи концедентом концессионеру объекта концессионного соглашения и (или) иного передаваемого концедентом концессионеру по концессионному соглашению недвижимого имущества или недвижимого и движимого имущества, технологически связанных между собой и предназначенных для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением

11 лет.

9. Наличие либо отсутствие проектной документации

Проектная документация будет разработана концессионером

10. Техничко-экономические характеристики объекта концессионного соглашения

За период действия концессионного соглашения планируется достичь снижения технологических потерь с 15,23 тыс. Гкал. до 12,68 тыс. Гкал.⁶

11. Краткое описание актуальности, целей и задач предлагаемого к реализации проекта концессионного соглашения, включая проблемы, на решение которых он направлен

Актуальность реализации предлагаемых проектов обусловлена высокой изношенностью тепловых сетей и высокими показателями технологических потерь.

12. Сметная стоимость предлагаемого к реализации проекта концессионного соглашения на этапе создания и (или) реконструкции и использования (эксплуатации) объекта концессионного соглашения (расходы по проекту на каждом из указанных этапов с разбивкой на источники финансирования: собственные и заемные средства, финансирование из бюджетов бюджетной системы Российской Федерации с указанием бюджета, по годам реализации проекта)

Общий объем инвестиций составляет 290 868 тыс. руб. (с учетом НДС) Источник финансирования – собственные средства.

13. Информация об использовании инновационных технологий при реализации проекта концессионного соглашения, в том числе при разработке проектной документации, на стадиях создания (реконструкции) и использования (эксплуатации) объекта концессионного соглашения

В ходе реализации проекта, концессионером будут применены современные изоляционные материалы труб, а также технологии с автоматическим регулированием режима работы тепловых сетей, что позволит снизить расходы топливно-энергетических ресурсов.

Генеральный директор



А.Ю. Хвостов

⁶ Прилагается Расчет плановых значений показателей деятельности Концессионера